

VISION

Für alle die keine Lust auf langwierige Immobilienbesichtigungen, mühevollen Bankwege, überflüssige Gebühren, einen hohen Kapital- und Zeiteinsatz bei langen Anlagehorizonten und überbordende Rechtsberatungs- und Notarkosten haben, bietet Rendity die ideale Lösung. Immobilienveranlagung ist heutzutage ganz einfach online und durch Rendity möglich.

Rendity ist die führende Online-Plattform für Immobilieninvestments und diese zeichnet ganz besonders ein einzigartiges Service, eine intuitive Bedienbarkeit und ein modernes Design aus. Die Alleinstellungsmerkmale von Rendity ermöglichen eine Immobilienveranlagung wie sie im 21. Jahrhundert aussehen muss.

Das Internet ermöglicht das Angebot eines öffentlichen Marktzugangs zur Immobilienbranche. Um die Immobilienveranlagung von heute so effizient wie möglich zu gestalten, setzt Rendity die neuesten Technologien ein. Investoren können sich auf der Website einzelne Projekte ansehen und bereits ab einer geringen Investitionssumme investieren. Das zur Verfügung stehende Kapital kann aufgrund der niedrigen Mindestinvestitionssumme auf mehrere Projekte aufgeteilt werden.

Rendity bietet kalkulierbare Investitionsmöglichkeiten in wachsenden und wertstabilen Immobilienmärkten. Anleger können sich an einzelnen Projekten beteiligen oder durch Kombination mehrerer Immobilien ein breiter gestreutes Depot aufbauen und erfahren dabei einen minimalen bürokratischen Aufwand. Sämtliche Immobilien werden transparent inklusive aller Informationen und Fakten auf der Plattform präsentiert. Durch den transparenten Aufbau der Plattform schafft Rendity eine Investitionsmöglichkeit mit Vertrauen.

Grundsätzlich gelten Immobilien aufgrund ihres Sachwertes als krisensicher und zählen als eine der lukrativsten Kapitalanlagen. Daher genießen sie hohes Interesse bei Kapitalgebern. Im Hinblick auf die an den Aktienmärkten herrschende Unsicherheit und eine Zinspolitik, die den Leuten ihr Ersparnis „wegfrisst“, bietet Rendity eine alternative und attraktive Form des Investments an.

IMMOBILIEN CROWDINVESTING

Vorteile für Investoren

- **Investition in Entwicklungsprojekte oder Bestandsobjekte:** Rendity bietet die Möglichkeit in Entwicklungsprojekte (Rendity Growth), als auch in Bestandsprojekte (Rendity Income) zu investieren.
- **Kurze Laufzeiten:** Die Veranlagung erfolgt in der Regel für einen Zeitraum von 12 bis maximal 36 Monaten.
- **Attraktive Verzinsung:** Die Rechtsform des Nachrangdarlehens stellt für den Entwickler eigenkapitalersetzendes Mezzaninkapital dar. Das ermöglicht Renditen, die deutlich höher als bei normalen Darlehen sind und auch über denen der meisten Immobilienanleihen liegen.
- **Geringe Mindestveranlagung:** Mit einer Mindestveranlagungssumme von 1.000 Euro ist Crowdfunding mit deutlich kleineren Summen möglich als andere Veranlagungen in Einzelobjekte.
- **Einfaches Handling:** Die Investition erfolgt direkt über die Internetseite www.rendity.com und das „Investor-Wallet“ bietet jederzeit einen transparenten Überblick über den aktuellen Veranlagungsstatus.

Vorteile für Immobilien-Entwickler

Wir unterstützen Immobilienentwickler bei der Finanzierung ihrer Immobilienprojekte:

- **Finanzierungsvolumen von €500.000 bis €2 Mio:** Crowdfunding ist wegen der geringen Mindestinvestition des einzelnen Anlegers und ihrer Natur nach für jede Projektgröße geeignet.
- **Eigenkapitalergänzung und Eigenkapitalersatz:** Die im Rahmen von Crowdfunding gewährten Nachrangdarlehen stellen eigenkapitalersetzendes Mezzaninkapital dar. Damit verringert sich der notwendige Eigenkapitaleinsatz und der Investor kann damit sein Entwicklungsvolumen entsprechend ausweiten.
- **Niedrige Spesenbelastung:** Die Veranlagung über Internet ermöglicht auch bei kleineren Finanzierungsvolumina eine kostengünstige Kapitalaufbringung.
- **Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Entwicklungs/Bestandsprojekte:** Unsere Plattform ermöglicht die Teilfinanzierung sowohl von Wohn- als auch Gewerbeimmobilien. Wir differenzieren dabei zwischen Entwicklungsprojekten (Bau- und Sanierungsprojekte) als auch Bestandsprojekten (vermietete Immobilien).
- **Beratung und Begleitung über gesamte Projektlaufzeit:** Der Immobilien-Entwickler erhält umfassende Beratung zu Finanzierungsmöglichkeiten und erfährt während der gesamten Projektlaufzeit laufende Betreuung durch Rendity.
- **Vermarktungseffekt:** Wir erstellen ein umfassendes Exposé zu allen wichtigen Details rund um Ihr Immobilienprojekt. Durch die Zusammenarbeit mit PR-Beratern und eine umfassende Media Coverage erzielen wir hohe Vermarktungseffekte für Ihr Immobilienprojekt.
- **Zugang zu Lead-Investoren und Kleinanlegern:** Bei uns investieren sowohl Großanleger als auch Investoren mit kleineren Tickets.

Leistungsumfang von Rendity für Investoren

Prüfung

Jedes auf der Plattform rendity.com gelisteten Immobilienprojekte wird einer genauen Prüfung unterzogen.

Zahlungsabwicklung

Rendity kümmert sich um die reibungslose Abwicklung der Zahlungsströme. Dies umfasst den Transfer des investierten Kapitals vom Investor zum Immobilienentwickler und die Rückzahlungen samt Zinsen.

Kommunikation

Die bestmögliche Kundenbetreuung ist Rendity ein großes Anliegen. Daher ist Rendity der Ansprechpartner für jeden einzelnen Investor. Das Unternehmen informiert regelmäßig über den Projektverlauf und hält die Investoren auf dem Laufenden. Bei Fragen und Anliegen steht das Rendity-Team jederzeit zur Verfügung.

So funktionieren Nachrangdarlehen

Das Investment der Anleger erfolgt in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens, das die Anleger dem Projektentwickler geben. Es handelt sich damit um Mezzaninkapital, das wirtschaftlich zwischen Fremdkapital und Eigenkapital angesiedelt und daher auch deutlich höher verzinst ist als ein Bankdarlehen.

Finanzierungen durch Crowdfunding sind als qualifiziert nachrangiges Darlehen gestaltet. Das bedeutet, dass der Darlehensgeber (Investor) die Rückzahlung des Darlehens nicht fordern kann, während sich der Darlehensnehmer (Immobilienentwickler) in einer wirtschaftlichen Krise befindet. Im Insolvenzfall werden qualifizierte Nachrangdarlehen erst nachrangig (also nach vorrangigem Fremdkapital, vor allem hypothekarisch besicherte Bankkredite) befriedigt.

Das Management-Team von Rendity

Lukas Müller, Gründer und CEO, ist bei Rendity für die Bereiche Produktentwicklung und Digitalisierung zuständig. Er absolvierte eine HTL mit Schwerpunkt Informationstechnologie und hat danach Rechtswissenschaften an der Universität Wien und Universität Oslo studiert. Vor Rendity sammelte er Berufserfahrung in den Rechts- und IT-Abteilungen renommierter Unternehmen bzw. in Kanzleien und war im Bereich IT-Consulting selbständig.

Tobias Leodolter, Gründer und CMO, verantwortet bei Rendity den Vertrieb, sowie Marketing und Rechtliches. Nach dem Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien absolvierte er die Gerichtspraxis und arbeitete bei der führenden Wirtschaftskanzlei DORDA als Rechtsanwaltsanwärter mit Schwerpunkt Liegenschafts- und Mietrecht.

Paul Brezina, Gründer und CFO, ist geprüfter Steuerberater und für alle Angelegenheiten rund um das Thema Finanzen von Rendity zuständig. Er studierte an der WU und ist als Steuerberater auch in der ABG Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH tätig.

Das Rendity-Advisory-Board

Das Team von Rendity wird von einem hochkarätig besetzten Advisory Board mit renommierten Experten mit langjähriger Erfahrung in den Bereichen Immobilien, Recht und Finanzen unterstützt.

- **Stefan Artner**, Partner bei DORDA BRUGGER JORDIS mit Schwerpunkt Immobilienrecht
- **Martin Müller**, Geschäftsführender Gesellschafter von JP Immobilien, verantwortlich für Marketing und Vertrieb
- **Heinz Redl**, Partner bei der BHR Management Consult und der H2H Asset Management Partners, zwei Beratungs- und Managementunternehmen im Immobilienbereich
- **Christoph Schäffer**, Geschäftsführer der Wohnbauvereinigung-GFW Gemeinnützige GmbH, vormalig Vorstandsvorsitzender der NOE Immobilien Development AG
- **Dietmar Wiegand**, Univ. Prof. und Leiter des Fachbereichs Projektentwicklung und -management an der TU Wien
- **Claudia Brey**, Prokuristin und Head of Asset Management der Generali Real Estate S.p.A. Österreich

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at