

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Company Name:	WINEGG Realitäten Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.2	Group:	-
3.	Address:	Herrengasse 1-3, 1010 Wien
4.	Phone:	0043 1 907 61 78
5.	E-Mail:	office@winegg.at
6.	Website:	www.winegg.at
7.	Company Registry Number:	FN 166945 h
8.	VAT Number:	ATU44278704
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	ATS 500.000
10.1.1	of which paid in:	ATS 500.000
10.1.2	of which entitled to vote:	100%
10.1.3	Duration:	Indefinite
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	€ 6.210.000
10.4.1.	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	5 years
10.5	Ranking in the event of insolvency:	Bank loans before subordinated loans
11.	Administrators:	a) Christian Winkler Managing Director Herrengasse 1-3, 1010 Wien
12.	Owners:	Christian Winkler (99%), EUB Bau GmbH (1%)
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Christian Winkler
14.	Business Purpose according to the Statutes:	(a) the purchase and sale, the demise and lease, rental and use, management and resale in their own name and other names of real estate of any kind (...); (b) the development of the business of property developers in accordance with §§ 260 of the Austrian Gewerbeordnung (c) the execution of the master building trade in his own and another's name, the construction, construction-planning and construction-management of civil engineering works of all kinds, (d) , (...); (f) advertising and advertising advice; (g) credit intermediation, other than banking; (h) the property management; (i) the real estate brokerage, with commercial real estate, business

and housing brokerage; (j) trade in goods of all kinds, in particular machinery and motor vehicles; (k) the trade- and Transport agency; (l) the execution of import and export business of all kinds; (m) the participation in companies and enterprises which have one or more of the above purposes.

15. Short Description of the Project:

Acquisition of a property in Magdalenenstraße 22, 1060 Vienna, for the construction of a multi-party house with subsequent sale of individual condominiums or commercial space.

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Qualified Subordinate Loan
2.	Duration:	24 months
3.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
4.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
5.	Purchase Price:	minimum € 1.000
6.	Interest / Form of Interest Payments:	5,50 % p. a. / simple interest, yearly distribution of interest
7.	Cost	
7.1	<i>Distribution Cost:</i>	0% for Investor / 5,50 % for Issuer
7.2	<i>Administrative Cost:</i>	0%
7.3	<i>Management Cost:</i>	0%
7.4	<i>Total One-Off Cost:</i>	0% for Investor / 5,50 % for Issuer
7.5	<i>Total Running Cost per Year:</i>	0% for Investor / 0 % for Issuer
8.	Encumbrance:	none
9.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
10.	Cotrol Rlghts / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
11.	Sale possible?	No
12.	Cost of Sale:	Sale impossible
13.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 „Magdalenenstraße 22, 1060 Wien“.
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risk Notice

The acquisition of alternative financial instruments may lead to the complete loss of the capital invested. It can be assumed that the higher interest an investment pays, the higher the risk it bears.

There is no supervision of the Financial Market Authority with regard to the compliance with the rules of the „Alternativfinanzierungsgesetz“ or other legal regulations coming with that law.

Securities Services Companies, which act as intermediaries for alternative financial instruments via an online platform are only supervised by the Financial Market Authority concerning the compliance of the „Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007“.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 16.11.2017 mit der Eintragsnummer 31
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
1 "WINEGG" Realitäten
Gesellschaft m.b.H.

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
29 Herrengasse 1-3
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 An- und Verkauf von Liegenschaften

KAPITAL
1 ATS 500.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
30 zum 31.12.2016 eingereicht am 07.09.2017

VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

1 Gesellschaftsvertrag vom 23.10.1997 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
A Christian Winkler, geb. 05.07.1971
5 vertritt seit 05.07.2000 selbständig

PROKURIST/IN
I Dipl.-Ing.(FH) Hannes Speiser, MSc, geb. 07.06.1985
31 vertritt seit 24.10.2017 selbständig
31 Der Prokurist ist zur Belastung und Veräußerung von Grundstücken berechtigt. 001

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
A Christian Winkler, geb. 05.07.1971		
22	ATS 495.000	
22		ATS 495.000
H EUB Bau GmbH		
21	ATS 5.000	
21		ATS 5.000

Summen:	ATS 500.000	ATS 500.000

--- PERSONEN -----

1 A Christian Winkler, geb. 05.07.1971
29 Castelligasse 5/8
1050 Wien

21 H EUB Bau GmbH
21 [\(FN 313158 b\)](#)

29 Herrengasse 1-3
1010 Wien

31 I Dipl.-Ing.(FH) Hannes Speiser, MSc, geb. 07.06.1985
31 Favoritenstraße 159/10
1100 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 19.02.1998	Geschäftsfall 74 Fr	547/98 i
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 20.01.1998	
5	eingetragen am 27.07.2000	Geschäftsfall 75 Fr	556/00 s
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 24.07.2000	
21	eingetragen am 29.12.2010	Geschäftsfall 73 Fr	21781/10 b
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 22.12.2010	
22	eingetragen am 16.06.2011	Geschäftsfall 73 Fr	12643/11 y

Antrag auf Änderung eingelangt am 09.06.2011
29 eingetragen am 25.07.2017 Geschäftsfall 73 Fr 7958/17 k
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.07.2017
30 eingetragen am 22.09.2017 Geschäftsfall 73 Fr 10663/17 p
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 07.09.2017
31 eingetragen am 16.11.2017 Geschäftsfall 73 Fr 17450/17 w
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.10.2017

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 22.02.2018 gültige Identnummer: 3872505

?

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED ***** HA021
Gerichtsgebühr: EUR 3,53 ***** 22.02.2018 09:23:37,682 30538382 ** ZEILEN: 58

Firmenbuch

Abgefragt am 22.2.2018, um 09:23:37 MEZ

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt