

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Company Name:	Renngasse 10, Immobilienentwicklungs- und verwertungs GmbH
2.2	Group:	-
3.	Address:	Lehargasse 7, 1060 Wien
4.	Phone:	+43 596 69 20-0
5.	E-Mail:	office@jpi.at
6.	Website:	www.no10.at
7.	Company Registry Number:	FN 397565 f
8.	VAT Number:	ATU 68054437
9.	Business License:	developers beings
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	35.000 €
10.1.1	of which paid in:	35.000 €
10.1.2	of which entitled to vote:	100%
10.1.3	Duration:	Indefinite
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	6,600,000 €
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	64.447.000 €
10.4.1.	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	5 years
10.5	Ranking in the event of insolvency:	Bank loans before subordinated loans
		a) Mag. Dr. Daniel Jelitzka Managing Director Lehargasse 7, 1060 Wien
11.	Administrators:	b) Reza Akhavan Aghdam Managing Director Lehargasse 7, 1060 Wien
12.	Owners:	Mag. Dr. Daniel Jelitzka, Reza Akhavan Aghdam, Dr. Franz Guggenberger
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Mag. Dr. Daniel Jelitzka, Reza Akhavan Aghdam, Dr. Franz Guggenberger
14.	Business Purpose according to the Statutes:	(a) Acquisition and management of investment-companies of all kinds, the assumption of the management in such company, as well as the management of company assets; (b) all activities related to holding functions, in particular the determination of a strategic corporate policy for all companies in which the

company is involved; a uniform instruction exercise; activity vote and target control; central financial sovereignty for the management of capital flows and the assistance in obtaining finance;
 (c) acquisition, sale, management and leasing of real estate of all kinds;
 (d) participations or implementation of real estate development projects;
 (e) trade in goods of all kinds.

15.	Short Description of the Project:	Acquisition of a property in Rengasse 10, 1010 Vienna, for the construction of a multi-party house with subsequent sale of individual condominiums or commercial space.
-----	-----------------------------------	--

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Qualified Subordinate Loan
2.	Duration:	24 months
3.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
4.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
5.	Purchase Price:	minimum € 1.000
6.	Interest / Form of Interest Payments:	5,25 % p. a. / simple interest, yearly distribution of interest
7.	Cost	
7.1	<i>Distribution Cost:</i>	0% for Investor / 4,5% for Issuer
7.2	<i>Administrative Cost:</i>	0%
7.3	<i>Management Cost:</i>	0%
7.4	<i>Total One-Off Cost:</i>	0% for Investor / 4,5% for Issuer
7.5	<i>Total Running Cost per Year:</i>	0% for Investor / 0 % for Issuer
8.	Encumbrance:	none
9.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
10.	Cotrol Rlghts / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
11.	Sale possible?	No
12.	Cost of Sale:	Sale impossible
13.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 „No10, Rengasse 10, 1010 Wien“.
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risk Notice

The acquisition of alternative financial instruments may lead to the complete loss of the capital invested. It can be assumed that the higher interest an investment pays, the higher the risk it bears.

There is no supervision of the Financial Market Authority with regard to the compliance with the rules of the „Alternativfinanzierungsgesetz“ or other legal regulations coming with that law.

Securities Services Companies, which act as intermediaries for alternative financial instruments via an online platform are only supervised by the Financial Market Authority concerning the compliance of the „Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007“.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 15.02.2018 mit der Eintragsnummer 9
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
2 Renngasse 10 Immobilienentwicklungs-
und verwertungs GmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
7 Lehargasse 7
1060 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
2 Immobilienentwicklung- und verwertung

KAPITAL
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
9 zum 31.12.2016 eingereicht am 25.09.2017

VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer
bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder
durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen
vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäfts-
führer bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige
Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 13.05.2013

2 Generalversammlungsbeschluss vom 28.06.2013 002
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in den Punkten 1. und 4.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
C Mag.Dr. Daniel Jelitzka, geb. 09.07.1969
2 vertritt seit 28.06.2013 selbständig
D Reza Akhavan Aghdam, geb. 11.09.1970
2 vertritt seit 28.06.2013 selbständig

GESSELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
E Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft für Immobilienberatung und -verwertung GmbH		
4	EUR 26.250	
4		EUR 26.250
F Dr. Franz Guggenberger, geb. 14.01.1961		
4	EUR 8.750	
4		EUR 8.750

Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

--- PERSONEN -----

2 C Mag.Dr. Daniel Jelitzka, geb. 09.07.1969
7 Lehargasse 7
1060 Wien

8 D Reza Akhavan Aghdam, geb. 11.09.1970
7 Lehargasse 7
1060 Wien

2 E Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft
für Immobilienberatung und -verwertung
GmbH
2 [\(FN 149039 a\)](#)
7 Lehargasse 9/12
1060 Wien

2 F Dr. Franz Guggenberger, geb. 14.01.1961
2 Zelinkagasse 10
1010 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 07.06.2013	Geschäftsfall	73 Fr	6918/13	x
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am	05.06.2013		
2	eingetragen am 19.07.2013	Geschäftsfall	73 Fr	8820/13	v
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	01.07.2013		
4	eingetragen am 14.01.2015	Geschäftsfall	75 Fr	65/15	a
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	02.01.2015		
7	eingetragen am 08.09.2016	Geschäftsfall	75 Fr	9818/16	b
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	05.09.2016		
8	eingetragen am 04.04.2017	Geschäftsfall	75 Fr	2472/17	h
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	16.03.2017		
9	eingetragen am 15.02.2018	Geschäftsfall	75 Fr	13101/17	p
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am	25.09.2017		

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 27.02.2018 gültige Identnummer: 16672194

?

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED ***** HA021

Gerichtsgebühr: EUR 3.53 ***** 27.02.2018 18:01:07,576 70233945 ** ZEILEN: 69

Firmenbuch

Abgefragt am 27.2.2018, um 18:01:07 MEZ

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt