

Pressemitteilung

Rendity startet Crowdfunding für Reihenhäuser in der Donaustadt

- **Fünf zusammenhängende Reihenhäuser zwischen 101 und 111 m² Wohnfläche nahe der Seestadt Aspern**
- **Baustart Anfang 2019, Fertigstellung bis Mitte 2020**
- **375.000 Euro Investmentvolumen, 6,75 Prozent Rendite p.a. bei 18 Monaten Laufzeit**

Wien, 15.10.2018 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity bietet erstmals eine Veranlagung in ein Reihenhaushausprojekt an: Im wachstumsstarken 22. Wiener Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe zur Seestadt Aspern errichtet der Immobilienentwickler ELAD Immobilien GmbH fünf zusammenhängende Reihenhäuser mit großzügigen Freiflächen und Stellplätzen. Über die Crowd sollen 375.000 Euro Investmentvolumen aufgebracht werden. Anleger erhalten 6,75 Prozent Rendite jährlich bei 18 Monaten Laufzeit.

Die Reihenhäuser in der Brosamergasse verfügen zwischen 101 und 111 m² Wohnfläche verteilt auf drei Geschoße. Insgesamt werden rund 560 m² Nutzfläche und Freiflächen wie Dachterrassen, Terrassen und Gärten im Ausmaß von ca. 350 m² errichtet. Die Objekte befinden sich in Ruhelage im Stadtteil Essling in einem traditionellen Einfamilienhausgebiet. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit Buslinien zu den nahen U-Bahn-Stationen Seestadt Aspern bzw. Aspern Nord gut, in 20 Minuten gelangt man mit der U2 ins Stadtzentrum. Die künftigen Bewohner profitieren auch von der gut ausgebauten Infrastruktur in der Seestadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Die Lobau als großes Naherholungsgebiet ist ebenfalls leicht erreichbar. Der Baubeginn ist bereits für Anfang 2019 vorgesehen, die Fertigstellung ist Mitte 2020 geplant. Mit dem Vermarktungsstart für den Verkauf der Reihenhäuser wird Mitte 2019 gerechnet.

„Wohnen im eigenen Haus mit Garten ist vor allem für Familien mit Kindern die beliebteste Wohnform“, sagt Rendity-CMO Tobias Leodolter. „In einer Großstadt ist das Angebot sehr begrenzt und daher erwarte ich für diese Reihenhausanlage starke Nachfrage. Für unsere Anleger ist sie damit ein attraktives Investment mit besten Verwertungschancen in einer aufstrebenden Lage, die vom laufenden Ausbau der Seestadt Aspern in Zukunft weiter profitieren wird.“

Das Projekt Brosamergasse ist das siebente Projekt, das Rendity 2018 platziert, das Gesamtvolumen für 2018 steigt damit auf 4,8 Mio. Euro.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits 18 Projekte mit einem Gesamtvolumen von knapp 8 Mio Euro erfolgreich platzieren.

Web: <https://rendity.com>; FB: <fb.com/rendity>; Twitter: @renditycom; Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at