

Pressemitteilung

Traumstart für Österreichs größtes Immobilien-Crowdinvestment: Nach weniger als einer Woche bereits ein Drittel finanziert

- **Starke Nachfrage durch die Crowd mit mehr als 500.000 Euro Investitionsvolumen**
- **Außergewöhnlich attraktives Projekt in der Rengasse von JP Immobilien**
- **55 Prozent der 73 hochwertigen Cityapartments im No10 bereits verkauft**

Wien, 04.04.2018 – Österreichs bislang größtes Immobilien-Crowdinvestment hat einen fulminanten Start hingelegt: Nur wenige Tage nachdem das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity das Projekt gestartet hat, wurden durch die Crowd bereits über 500.000 Euro aufgebracht und damit mehr als ein Drittel des gesamten Investitionsvolumen von 1,5 Mio Euro erreicht. Das Projekt No10 in bester Wiener Innenstadtlage ist nicht nur das bisher größte Rendity-Projekt, sondern auch das größte österreichische Immobilien-Crowdinvestmentprojekt überhaupt und auch das erste mit dem eine Immobilie im ersten Bezirk finanziert wird.

„Mit dem Projekt No10 in der Rengasse ist Crowdfunding in der Königsklasse der Immobilienentwicklung, nämlich bei besonders hochwertigen Projekten im ersten Bezirk, angekommen“, sagt Rendity-Geschäftsführer und Marketingchef Tobias Leodolter. „Die starke Nachfrage zeigt, dass sich Crowdfunding auch für den Finanzierungsmix bei marktgerecht geplanten Luxusimmobilien bestens eignet. Das zentrale Argument für unsere Anleger ist die hohe Verwertbarkeit der Wohnungen und hier punktet das No10 besonders: Bereits vor der Dachgleiche konnten mehr als 55 Prozent der Wohnungen verkauft werden.“

Das „No10“ ist ein hochwertiges Development in der Rengasse 10 durch JP Immobilien. Nahe der Freyung befindet es sich in einer der absoluten Spitzenlagen des 1. Bezirks. Hier entstehen 73 hochwertige City-Domizile mit Wohnungsgrößen von 50 m² bis 240 m² sowie eine hauseigene Tiefgarage. Den künftigen Nutzern stehen ein 24-Stunden-Conciergeservice sowie zahlreiche Zusatzeinrichtungen vom hauseigenen Fitnessstudio mit Yoga- und Massageraum bis zu einem Salon für kleinere Empfänge zur Verfügung. Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten und noch im Frühjahr wird die Dachgleiche erreicht werden.

Insgesamt sollen über die Crowd 1,5 Mio Euro in Form eines Nachrangdarlehens aufgebracht werden. Die Rendite beträgt jährlich 5,25 Prozent bei einer Laufzeit von 24 Monaten. Interessierte Investoren können sich auf der Webseite www.rendity.com noch an dem Projekt beteiligen.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdinvesting für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits zwölf Projekte erfolgreich platzieren.

Über JP Immobilien:

Die JP Immobilien Gruppe ist zurzeit der größte private innerstädtische Bauträger Wiens (1. bis 9. Bezirk) und der führende Vermarkter im Bereich von Wohnimmobilien. Das Unternehmen wurde 1996 gegründet und beschäftigt mittlerweile 46 Mitarbeiter. Bis heute wurden von der JP Immobilien Gruppe rund 200 Projekte in Österreich – mit Schwerpunkt Wien – entwickelt und realisiert. Die hauseigene Maklerfirma hat bis dato rund 500.000 m² Fläche an Wohnungen, Zinshäusern sowie an Büro- und Gewerbeflächen verwertet.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: fb.com/rendity

Twitter: @renditycom

Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at