

Pressemitteilung

Neues Rendity-Projekt als Auftakt für ein starkes Crowdinvestingjahr

- **Neues Investment mit 300.000 Euro Finanzierungsvolumen in 1170 Wien**
- **Neubauprojekt mit 13 Wohnungen in Hernalser Grünruhelage**
- **Hohes Wertsteigerungspotenzial durch Verlängerung der U5**
- **Anleger erhalten 6,5 Prozent Rendite bei 24-monatiger Laufzeit**

Wien, 29.01.2018 – Für Rendity ist das Immobilienprojekt in der Franz-Glaser-Gasse 30 in 1170 Wien der Auftakt für ein starkes Crowdinvestingjahr. „Wir haben für das erste Halbjahr 2018 bereits einige attraktive Projekte in der Pipeline, da für den modernen Finanzierungsmix aus Eigen-, Fremd- und Mezzaninkapital Crowdinvesting für zukunftssträchtige Entwickler nicht mehr wegzudenken ist. Ich gehe davon aus, dass wir das Investmentvolumen des Vorjahres von mehr als 3 Millionen Euro heuer mehr als verdoppeln können“, so Rendity-CEO Lukas Müller.

Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdinvestingunternehmen Rendity startet mit 30.01.2018 ein neues Projekt in Hernals: In der Franz-Glaser-Gasse 30 errichtet der renommierte Wiener Immobilienentwickler Telvi ein Neubauprojekt mit 13 Eigentumswohnungen, die zwischen 50 und 175 m² groß sind und über Balkon, Terrasse oder Garten verfügen. Durch die Crowd soll dafür ein Finanzierungsvolumen von 300.000 Euro aufgebracht werden. Die Anleger erhalten während einer Laufzeit von 24 Monaten eine Rendite von 6,5% pro Jahr, die jährlich ausgeschüttet wird. Das Investment erfolgt in Form eines Nachrangdarlehens.

„Die ruhige Lage mitten im Grünen macht dieses Projekt in der Großstadt Wiens zu etwas ganz Besonderem“, sagt Müller. „Die geplante Verlängerung der U5 nach Hernals wird diese Wohnlage mittelfristig weiter stark aufwerten und das bedeutet ein hohes Wertsteigerungspotenzial, das sich sehr positiv auf die Verwertungschancen auswirkt.“

Das Projekt besticht durch die einzigartige Lage in der Nähe zahlreicher Freizeit- und Naherholungsgebiete, wie dem Wilhelminenberg. Gleichzeitig ist man aber auch mit der nahe gelegenen Straßenbahnlinie 43 in nur 20 Minuten am Schottenring. Die Baugenehmigung ist bereits erteilt und der Baubeginn ist für Frühjahr 2018 vorgesehen. Die Fertigstellung des Projekts ist für Winter 2019 geplant.

Über Telvi:

Telvi Immobilien Management und Entwicklung GmbH wurde 2011 gegründet. Unter der Leitung von Baumeister DI Valery Taritsyn wurden bereits zahlreiche Entwicklungs- und Revitalisierungsprojekte am Wiener Wohnungsmarkt erfolgreich umgesetzt.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Seit dem Start im August 2015 konnten bereits zwölf Projekte im Wohnbau in Wien und Berlin mit einem Gesamtprojektvolumen von über 3,7 Mio. Euro erfolgreich abgeschlossen werden.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: @renditycom

Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at