

Pressemitteilung

Rendity startet neues Crowdfundingprojekt mit 6 Prozent Rendite in der Leopoldstadt

- **20 Wohnungen in einem revitalisierten Gründerzeithaus in der Großen Mohrengasse**
- **Mindestinvestment von 1.000 EUR, 30 Monate Laufzeit, jährliche Ausschüttung**
- **Gesamtvolumen von 500.000 EUR**

Wien, 06.06.2017 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity hat ein neues Projekt mit einem Platzierungsvolumen von 500.000 EUR gestartet: In der Großen Mohrengasse 36 im zweiten Wiener Gemeindebezirk wird ein Gründerzeithaus umfassend saniert, mit einem Lift ergänzt und um einen zweigeschoßigen Dachausbau erweitert.

Eine Beteiligung ist ab einem Mindestinvestment von 1.000 EUR möglich, die Laufzeit des Investments beträgt 30 Monate mit einer jährlichen Ausschüttung von 6 Prozent. Das Investment erfolgt in Form eines Nachrangdarlehens.

Insgesamt entstehen bei diesem Projekt 20 Wohneinheiten sowie Geschäftsflächen im Erdgeschoß. In den Regelgeschoßen werden kompakte Kleinwohnungen ab 35 m² errichtet, das Dachgeschoß wird mit exklusiven Dachterrassenwohnungen sowie einem Penthouse mit eigenem Pool auf dem Dach ausgebaut. Der Baubeginn soll noch im Sommer 2017 erfolgen, die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für Herbst 2019 geplant. Die Verwertung startet bereits im Herbst 2017. Den Ausbau verantwortet das erfahrene Team von Architekt Jan Alexander Loebus und bk_plus ZT GmbH.

Das Objekt profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Naherholungsgebieten wie dem Augarten und dem Donaukanal. Es befindet sich in einer ruhigen, verkehrsarmen Seitengasse und die U2-Station Taborstraße sowie die U1-Station Nestroyplatz sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Lokale und Einkaufsmöglichkeiten.

„Der zweite Bezirk hat in den vergangenen Jahren einen enormen Aufschwung erfahren“, sagt Rendity-Geschäftsführer Tobias Leodolter. Zahlreiche Unternehmenszentralen haben sich in den

neu entstandenen Büroclustern des Bezirks angesiedelt, die Wirtschaftsuniversität wurde hierher verlegt und die bunte Gastronomieszene floriert. Dementsprechend sei die Nachfrage nach Wohnraum kontinuierlich gestiegen.

„Unser Projekt in der Großen Mohrengasse bietet Investoren eine attraktive Möglichkeit, an der positiven Entwicklung des Bezirks teilzuhaben. Durch die Nähe zur WU erwarten wir für die geplanten Kleinwohnungen starke Nachfrage. Die größeren und entsprechend teureren Dachgeschoßwohnungen sind wiederum für die Mitarbeiter der zahlreichen großen, internationalen Arbeitgeber im zweiten Bezirk höchst attraktiv.“

Die Große Mohrengasse ist schon das dritte Finanzierungsprojekt von Rendity im Jahr 2017. Bereits abgeschlossen sind die Finanzierung eines Pakets von Vorsorgewohnungen im Projekt Laendyard und die Finanzierung des Projekts Antonigasse im 17. Wiener Gemeindebezirk. Zudem wurde 2017 die Finanzierung eines Wohnungsneubaus mit 28 Wohneinheiten im Berliner Stadtbezirk Schöneberg mit der Rückzahlung der gewährten Darlehen an die Investoren erfolgreich abgeschlossen.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Seit dem Start im August 2015 konnte bereits ein Gesamtprojektvolumen von knapp 1,3 Mio EUR für sieben Projekte im Wohnbau in Wien und Berlin aufgebracht werden.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: [@renditycom](#)

Instagram: [@renditycom](#)

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at