

Crowdinvestingplattform Rendity: Neues Projekt mit 7 Prozent Rendite in Hernals

- **16 Wohnungen in einem revitalisierten Gründerzeithaus in der Antonigasse**
- **Mindestinvestment von 1.000 EUR, 30 Monate Laufzeit, jährliche Ausschüttung**
- **Gesamtvolumen von 300.000 EUR**

Wien, 11.04.2017 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdinvestingunternehmen Rendity hat ein neues Projekt mit einem gesamten Platzierungsvolumen von 300.000 EUR gestartet: In der Antonigasse 57 im siebzehnten Wiener Gemeindebezirk wird vom Projektpartner STH Living ein Gründerzeithaus revitalisiert und das Dachgeschoß ausgebaut. Die Laufzeit des Investments beträgt 30 Monate mit einer jährlichen Ausschüttung von 7 Prozent. Investoren können sich ab einer Mindestsumme von 1.000 EUR beteiligen, das Investment erfolgt in Form eines Nachrangdarlehens.

Im Zuge der Revitalisierung wird das Objekt komplett saniert, ein Aufzug errichtet und das Dachgeschoss ausgebaut. Insgesamt entstehen 16 Eigentums- und Anlegerwohnungen mit rund 900 m² Nutzfläche. Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen sind zwischen 35 und 70 m² groß und verfügen teilweise über Balkone, im Dachgeschoß entstehen zwei Dachterrassenwohnungen. Rund die Hälfte der Wohnungen ist für die stark wachsende Zielgruppe Singles gedacht. Der Baubeginn wird im Sommer 2017 erfolgen, die Fertigstellung ist für Herbst 2019 geplant. Die Verwertung startet bereits im Herbst 2017.

Das Objekt liegt in der wenig befahrenen Antonigasse und profitiert von der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine Straßenbahnhaltesstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und die U6-Station Michelbeuern-AKH ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Der Türkenschanzpark als großes Naherholungsgebiet liegt nur einen Katzensprung entfernt.

„Mit der Antonigasse bieten wir eine Investitionsmöglichkeit in ein attraktives Projekt mit hervorragenden Verwertungschancen“, sagt Rendity-Geschäftsführer Tobias Leodolter. „Das Objekt befindet sich in der Nähe des AKH und zahlreicher Privatspitäler und daher ist in dieser Lage die Nachfrage durch Ärzte und Krankenhauspersonal traditionell hoch. Die künftigen Bewohner werden auch durch die Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur profitieren, denn ab 2025 wird die U2 bis zum Elterleinplatz führen und man gelangt von Hernals in wenigen Minuten direkt zum Karlsplatz.“

2017 konnte Rendity bereits ein Volumen von 200.000 EUR durch die Crowd für ein Paket an Bestandswohnungen im Projekt Laendyard aufbringen. Zudem wurde das erste internationale Crowdfundingprojekt, die Teilfinanzierung eines Wohnungsneubaus mit 28 Wohneinheiten im Berliner Stadtbezirk Schöneberg mit 300.000 EUR erfolgreich abgeschlossen. „Rendity hat sich 2017 hervorragend entwickelt und die Nachfrage seitens der Investoren und Bauträger steigt stark. Ich freue mich, dass wir im laufenden Jahr noch mehrere attraktive Projekte anbieten können“, so Leodolter.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Seit dem Start im August 2015 konnten bereits vier Projekte im Wohnbau in Wien und Berlin mit einem Gesamtprojektvolumen von über 1 Mio. Euro erfolgreich abgeschlossen werden.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: fb.com/rendity

Twitter: [@renditycom](https://twitter.com/renditycom)

Instagram: [@renditycom](https://instagram.com/renditycom)

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at