

Erzherzog-Karl-Straße 9, A-1220 Wien

RENDITY REPORT

Stand: Q1 Q2 2018



Executive Summary

Darlehensnehmerin	Crowdfinanzierung	Zinssatz	Ausschüttungen	Laufzeit	Rückflüsse
Erzherzog-Karl-Straße 9 Projekt GmbH	EUR 600.000	6,5 %	jährlich	36 Monate	Bisher keine

Baufortschritt

Die rechtskräftige Baubewilligung liegt bereits vor. Das vormalig bestehende Gebäude wurde abgerissen (siehe hierzu nachstehende Fotodokumentation).

Erlöse

Bereits 15 von insgesamt 43 Einheiten wurden bislang abverkauft. Mehr zu noch verfügbaren Wohnungen unter: <http://teamneunzehn.at/erzherzog-karl-strasse-9-1220-wien/>

Status Rückzahlung

Unter Berücksichtigung des aktuellen Baufortschrittes und der Liquidität in der Gesellschaft sind aus heutiger Sicht die geplanten Zahlungstermine realistisch:

13.02.2019	EUR 39.000,-	Zinsen
13.02.2020	EUR 39.000,-	Zinsen
13.02.2021	EUR 39.000,- + EUR 600.000,-	Zinsen und Darlehensbetrag

Ausblick

Der Baustart erfolgt am 15.05.2018.

1. Angaben zum Projekt

Projektadresse	Erzherzog-Karl-Strasse 9, 1220 Wien
Höhe der Crowdfinanzierung	EUR 600.000,-
Zeichnungsfrist	15.11.2017 – 23.01.2018
Beginn der Laufzeit	13.02.2018
Fundinglaufzeit	36 Monate
Geplante Zahlungstermine (Zinsen und Rückzahlung)	13.02.2019 (Zinsen) 13.02.2020 (Zinsen) 13.02.2021 (Zinsen und Darlehensbetrag)
Anzahl Investoren	circa 165 Investoren
Durchschnittsinvestment	circa EUR 3.600,-
Projektfinanzierungsstruktur	Eigenkapital: EUR 800.000,- Bankdarlehen: EUR 6.257.209,- Crowdinvesting: EUR 600.000,-
Projektart	Neubau
Projektstadium zum Zeitpunkt des Fundings	Bauplanung
Rückflüsse an Investoren insgesamt	bisher keine
Rückflüsse während der Berichtsperiode	bisher keine

2. Angaben zur Darlehensnehmerin

Darlehensnehmerin	Erzherzog-Karl-Straße 9 Projekt GmbH, Hackhofergasse 1, 1190 Wien, FN 464984 a, Geschäftsführung: Markus Ringsmuth
Kurzbeschreibung der Darlehensnehmerin	Gegenstand der Erzherzog-Karl-Straße 9 Projekt GmbH ist der Erwerb, die Entwicklung und die Verwertung von Immobilien.
Projektentwickler	Die Darlehensnehmerin ist eine Projektgesellschaft der Teamneunzehn.at Projektentwicklungs GmbH, Hackhofergasse 1, 1190 Wien, FN 438505 k, Geschäftsführung: Markus Ringsmuth
Kurzbeschreibung des Projektentwicklers	Die Teamneunzehn.at Projektentwicklungs GmbH ist ein gewerblicher Bauträger mit Sitz in Wien. Ihr Tätigkeitsbereich umfasst die gesamte organisatorische und kommerzielle Abwicklung von Bauvorhaben, speziell im Bereich Neubauten und Sanierungen. Zu ihren Aufgaben zählen die Liegenschaftsakquise, die Entwicklung und Vermarktung von Immobilien in Österreich.

3. Angaben zur Crowdfunding-Plattform

Crowdfunding-Plattform	Rendity GmbH mit Sitz in der Tegetthoffstraße 7, 1010 Wien; FN 438425 v
Domain	https://rendity.com
Domain des Projekts	https://rendity.com/#eks9

4. Besondere Ereignisse

A. Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge und Ereignisse im Berichtszeitraum

Die rechtskräftige Baubewilligung liegt bereits vor. Das vormalig bestehende Gebäude wurde abgerissen (siehe hierzu nachstehende Fotodokumentation). Als Generalunternehmer wurde die Auböck Bau GmbH beauftragt. Der Baustart erfolgt am 15.05.2018.

Aktuell konnten bereits 15 von 43 Wohnungen abverkauft werden. Der aktuelle Stand aller noch verfügbaren Wohnungen ist auf der homepage des Projektentwicklers teamneunzehn einzusehen: <http://teamneunzehn.at/erzherzog-karl-strasse-9-1220-wien/>

5. Baufortschritt

BAUFORTSCHRITT	STATUS*	KOMMENTAR
Einreichplanung	Bereits erfolgt	
Rechtskräftige Baubewilligung	Bereits erfolgt	
Baubeginn	In Bearbeitung	
Fundierungsmaßnahmen	In Planung	
Rohbau	In Planung	
Innenausbau	In Planung	
Installationen	In Planung	
Fassade und Fenster einschl. Verglasung	In Planung	
Fertigstellung der Gesamtanlage	In Planung	

*in Planung/ in Bearbeitung/ bereits erfolgt

6. Verkaufserlöse

Bisher verkaufte Wohn- einheiten	Bisheriger Verkaufserlös*	Bisher verkaufte Gesamtfläche in m ²	Durchschn. Preis pro m ² der verkauften Flächen*
15 von insgesamt 43 verkauft	Bisher EUR 3.480.290	Bisher 732 m ²	circa EUR 4.800 pro m ²

*Hinweis: Es handelt sich um Endnutzerpreise

7. Fotodokumentation

