

Brigittenauer Lände 42, A-1200 Wien

RENDITY REPORT

Stand: Q1 Q2 2018



Executive Summary

Darlehensnehmerin	Crowdfinanzierung	Zinssatz	Ausschüttungen	Laufzeit	Rückflüsse
Dr Jelitzka + Partner Gesellschaft für Immobilienberatung und -verwertung GmbH	EUR 800.000	5,5 %	jährlich	24 Monate	Bisher keine

Baufortschritt

Fassade und Außenanlagen sind soweit fertiggestellt.

Erlöse

Rund 3/4 aller Wohneinheiten wurden bereits abverkauft.

Zusammenfassung

Der Baufortschritt der Brigittenauer Lände 42 läuft gut voran, es fehlen nur noch einzelne Schritte bis zur Fertigstellung der Gesamtanlage. Als nächster Schritt folgt die Komplettierung des Innenausbaus samt Installationen.

Status Rückzahlung

Unter Berücksichtigung des aktuellen Baufortschrittes und der Liquidität in der Gesellschaft sind aus heutiger Sicht die geplanten Zahlungstermine realistisch:

05.12.2018	EUR 44.000	Zinsen
05.12.2019	EUR 44.000 und EUR 800.000	Zinsen und Darlehensbetrag

1. Angaben zum Projekt

Projektadresse	Brigittenauer Lände 42, 1200 Wien
Höhe der Crowdfinanzierung	EUR 800.000
Zeichnungsfrist	12.09.2017 – 21.11.2017
Beginn der Laufzeit	05.12.2017
Fundinglaufzeit	24 Monate
Geplante Zahlungstermine (Zinsen und Rückzahlung)	05.12.2018 (Zinsen) 05.12.2019 (Zinsen und Darlehensbetrag)
Anzahl Investoren	circa 220 Investoren
Durchschnittsinvestment	circa EUR 3.600
Projektfinanzierungsstruktur	Eigenkapital: EUR 1.040.000 Bankdarlehen: EUR 9.700.000 Crowdinvesting: EUR 800.000
Projektart	Revitalisierung inklusive Dachgeschossausbau
Projektstadium zum Zeitpunkt des Fundings	Baustart und Verkaufsbeginn
Rückflüsse an Investoren insgesamt	bisher keine
Rückflüsse während der Berichtsperiode	bisher keine

2. Angaben zur Darlehensnehmerin

Darlehensnehmerin	Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft für Immobilienberatung und -verwertung GmbH, Lehargasse 9/12, 1060 Wien; FN 149039a, Geschäftsführung: Dr. Daniel Jelitzka, Reza Akhavan
Kurzbeschreibung der Darlehensnehmerin	Gegenstand der Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft für Immobilienberatung und -verwertung GmbH ist die Entwicklung, Generalsanierung und Abverkauf des oben beschriebenen Entwicklungsprojekts in: Brigittenauer Lände 42, 1200 Wien.

3. Angaben zur Crowdfunding-Plattform

Crowdfunding-Plattform	Rendity GmbH mit Sitz in der Tegetthoffstraße 7, 1010 Wien; FN 438425 v
Domain	https://rendity.com
Domain des Projekts	https://rendity.com/#bl42

4. Besondere Ereignisse

A. Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum

Der Baufortschritt der Brigittenauer Lände 42 läuft gut voran und es fehlen lediglich noch einzelne Schritte bis zur Komplettierung und Fertigstellung der Gesamtanlage. Die Fassade und Außenanlagen sind soweit fertiggestellt und das Gebäude erstrahlt in komplett neuem Erscheinungsbild, wovon sich unsere Investoren beim Vorbeigehen bereits selbst ein Bild machen können. Die Komplettierung des Innenausbaus samt Installationen stehen in Arbeit, ebenso wie die Fertigstellung der Gesamtanlage. In Zahlen ausgedrückt wurden bereits 3/4 aller TOPs abverkauft.

B. Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum

Das Objekt der Brigittenauer Lände 42 wurde komplett revitalisiert sowie mittels eines Dachgeschossausbaus erweitert. Die wesentliche Herausforderung dabei war, dass bei einem derartigen Bestandsgebäude immer wieder bautechnische Herausforderungen entstehen welche im Vorhinein nie komplett abgeschätzt werden können.

5. Baufortschritt

BAUFORTSCHRITT	STATUS*	KOMMENTAR
Einreichplanung	erfolgt	
Rechtskräftige Baubewilligung	erfolgt	
Baubeginn	erfolgt	
Rohbau	erfolgt	
Innenausbau	Komplettierung in Arbeit	
Installationen	Komplettierung in Arbeit	
Fassade und Fenster einschl. Verglasung	erfolgt	
Fertigstellung der Gesamtanlage	In Bearbeitung	

*in Planung/ in Bearbeitung/ Komplettierung in Arbeit/bereits erfolgt

6. Verkaufserlöse

Bisher verkaufte Wohneinheiten	Bisheriger Verkaufserlös	Bisher verkaufte Gesamtfläche in m ²	Durchschn. Preis pro m ² der verkauften Flächen
42 von 55 verkauft	EUR 9.514.510 von EUR 13.773.829	2.108 m ² von 3.936 m ²	circa 4.500 pro m ²

Zu den verfügbaren Wohnungen: www.jpi.at/project/wohnen-am-wasser-1200

7. Fotodokumentation

