

# Laendyard

Erdberger Lände 26, A - 1030 Wien

## RENDITY REPORT

Stand: Q1 2018



## Executive Summary

Darlehensnehmerin	Crowdfinanzierung	Zinssatz	Ausschüttungen	Laufzeit	Replatzierung
MIETRENDITE CB Immobilien GmbH	€ 200.000	3,0% p.a.	vierteljährlich	5 Jahre	erstmalig nach 24 Monaten möglich

### Baufortschritt

Der Baufortschritt des Projekts „Laendyard“, Erdberger Lände 26, 1030 Wien, in dem sich das Wohnungspaket befindet, verläuft nach Plan. Ein Teil der Anlage wurde bereits fertiggestellt. Die Stiege 3, in der sich die vier Eigentumswohnungen der Darlehensnehmerin befinden, wird im Juni 2018 fertiggestellt. Im Juni 2018 werden die Wohnungen von der Darlehensnehmerin übernommen und anschließend vermietet.

### Erlöse

Die Erlöse setzen sich aus den zu erwirtschaftenden Mieterlösen zusammen. Noch vor Fertigstellung konnte bereits eine der vier Wohnungen vermietet werden. Hinsichtlich der anderen drei Wohnungen laufen derzeit die Vertragsverhandlungen.

### Zusammenfassung

Sowohl der Baufortschritt als auch die Vermietungstätigkeiten verlaufen nach Plan.

### Status Rückzahlung

18.07.2017	€ 1.500	Zinsen	Bereits ausgezahlt
18.10.2017	€ 1.500	Zinsen	Bereits ausgezahlt
18.01.2018	€ 1.500	Zinsen	Bereits ausgezahlt
18.04.2018	€ 1.500	Zinsen	
18.07.2018	€ 1.500	Zinsen	
18.10.2018	€ 1.500	Zinsen	
...	...	...	
18.04.2022	€ 1.500	Zinsen	

### Ausblick

Zum jetzigen Zeitpunkt bestehen keine Zweifel, dass die zu erwartende Verzinsung zeitgerecht und in voller Höhe erzielt wird.

## 1. Angaben zum Projekt

<b>Projektadresse</b>	Erdberger Lände 26, 1030 Wien
<b>Höhe der Crowdfinanzierung</b>	EUR 200.000,-
<b>Zeichnungsfrist</b>	31.01.2017 – 28.03.2017
<b>Beginn der Laufzeit</b>	18.04.2017
<b>Fundinglaufzeit</b>	60 Monate
<b>Geplante Zahlungstermine (Zinsen und Rückzahlung)</b>	Vierteljährlich jeweils zu folgenden Terminen: 18.01. 18.04. 18.07. 18.10.
<b>Anzahl Investoren</b>	65
<b>Durchschnittsinvestment</b>	circa EUR 3.000,-
<b>Projektfinanzierungsstruktur</b>	Eigenkapital: 5% Bankdarlehen: 60% Crowdinvesting: 35%
<b>Projektart:</b>	Neubau
<b>Projektstadium zum Zeitpunkt des Fundings:</b>	teilweise vermietet
<b>Bisherige Rückflüsse an Investoren insgesamt</b>	EUR 4.500
<b>Rückflüsse während der Berichtsperiode</b>	EUR 1.500

## 2. Angaben zur Darlehensnehmerin

<b>Darlehensnehmerin</b>	MIETRENDITE CB Immobilien GmbH, Rüdigersgasse 18/2, 1050 Wien, FN 464674 w, Geschäftsführung: Carmen Balazs MSc RealEst
<b>Kurzbeschreibung der Darlehensnehmerin</b>	Gegenstand der MIETRENDITE CB Immobilien GmbH ist der Ankauf und die Vermietung des beschriebenen Wohnungspakets in der Erdberger Lände 26, 1030 Wien.

## 3. Angaben zur Crowdfunding-Plattform

<b>Crowdfunding-Plattform</b>	Rendity GmbH mit Sitz in der Tegetthoffstraße 7, 1010 Wien; FN 438425 v
<b>Domain</b>	<a href="https://rendity.com">https://rendity.com</a>
<b>Domain des Projekts</b>	<a href="https://rendity.com/#laendyard">https://rendity.com/#laendyard</a>

## 4. Besondere Ereignisse

### A. Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum

- Während des Berichtszeitraumes wurde der planmäßige Baufortschritt eingehalten
- 25% des Wohnungspakets bereits vor Fertigstellung vermietet

### B. Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum

Hauptaufgabe im Berichtszeitraum war und ist die Suche von passenden Mietern. Mit den Vermarktungstätigkeiten wurde Anfang März begonnen und es konnte bereits eine Wohnung langfristig vermietet werden. Für die anderen Wohnungen laufen derzeit Gespräche mit potentiellen Mietern. Je nach Fortschritt Vermietungsstand im April werden die Vermarktungstätigkeiten zunehmend intensiviert, damit sämtliche Wohnungen gemäß Exposé und Business-Plan ab Anfang Juli 2018 vermietet werden.

### C. Außerordentliche Ereignisse oder Änderungen im Projektplan

Bisher gab es keine außerordentlichen Ereignisse oder Änderungen im Projektplan.

## 5. Baufortschritt

Baufortschritt	STATUS*	KOMMENTAR
Einreichplanung	bereits erfolgt	
Rechtskräftige Baubewilligung	bereits erfolgt	
Baubeginn	bereits erfolgt	
Erdgeschossplatte	bereits erfolgt	
Rohbau	bereits erfolgt	
Innenausbau	bereits erfolgt	
Installationen	bereits erfolgt	
Fassade und Fenster einschl. Verglasung	bereits erfolgt	
Fertigstellung der Gesamtanlage	in Bearbeitung	Geplant mit Juni 2018

## 6. Fotodokumentation



Außenansicht Baukörper 3